

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: /QĐ-THADS(15) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 13)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 18/2022/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2022; Trích lục số 90/2022/TLA ngày 17 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số tháng 11/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 15-thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 716/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 63/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 92/24/ĐS-LAHA ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ công văn về việc thông báo đấu giá không thành tài sản lần 12 số 816/TB-CL ngày 30/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 698/TB-THADS(15) ngày 02/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Xét thời hạn đề nghị về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không đề nghị về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà **Trần Thị Thu Hằng**; sinh năm 1972; Địa chỉ: Căn hộ A3-020T.05 Aqua 3, Vinhomes Ba Son, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chỗ ở: Phòng 20.12A5 ERA chung cư Đức Khải, phường Phú Mỹ, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng 20.12A5 ERA

chung cư Đức Khải, phường Phú Thuận, thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản giảm giá gồm:

Lô 01: Trang thiết bị, đồ dùng, vật dụng đã qua sử dụng của Căn hộ B909 cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản ở căn hộ B909
1	Bao bên trong chứa 02 gói đánh số thứ 01
2	Bao bên trong chứa 02 mền; 04 tấm ga trải; 07 bao gối; đánh số 02
3	Bao bên trong chứa 02 bộ rèm cửa bằng vải; đánh số thứ tự 03
4	Bao bên trong có 05 cái gối đánh số thứ tự 04
5	Bao bên trong có 02 bộ rèm cửa bằng vải; đánh số thứ tự 05
6	01 bàn + 04 ghế màu trắng đánh số thứ tự 06
7	01 ghế nhựa màu trắng đánh số thứ tự 07
8	01 tivi hiệu Toshiba (không kiểm tra chi tiết hoạt động), đánh số thứ tự 08
	Model: 40L3650VN
9	01 bàn để tivi ván ép đánh số thứ tự 09
1	01 tấm thảm đánh số thứ tự 10
11	02 bức tranh treo tường đánh số thứ tự 11
12	01 chân kệ tivi ván ép đánh số thứ tự 12
13	01 ghế sofa + 02 gối đánh số thứ tự 13
14	01 bồn rửa chén bằng nhôm đánh số thứ tự 14
15	01 bếp gas đánh số thứ tự 15
16	01 hộc đầu tủ rửa chén đánh số thứ tự 16
17	01 lò vi sóng hiệu Sharp đánh số thứ tự 17
	Sharp R-25VN(S) 20 lít
18	03 máy lạnh hiệu Gree + 03 cục nóng + 03 remot, đánh số thứ tự 18
	1,0 HP-Model: GWC09QB-K3NNB2H/O
19	01 tủ lạnh hiệu electrolux đánh số thứ tự 19
	Electrolux 225 lít ETB2300MG
20	01 máy nước uống hiệu Kangaroo đánh số thứ tự 20
21	01 máy giặt hiệu electrolux + đế bằng inox, đánh số thứ tự 21

	Máy giặt 7kg- cửa trước
22	01 giá treo quần áo bằng inox, đánh số thứ tự 22
23	02 khung sắt treo rèm, đánh số thứ tự 23
24	02 đèn treo trần nhà, đánh số thứ tự 24
25	01 nồi cơm điện hiệu Zojirushi đánh số thứ tự 25
26	thùng bên trong chứa (01 kệ inox; 01 thớt gỗ; 01 gỗ nhựa; 03 giá đĩa; 02 khung nhựa; 01 ấm đun siêu tốc; 01 bộ đèn; 02 vỏ chai rượu bên trong không có rượu) đánh số thứ tự 26
27	thùng bên trong chứa (05 chén cũ; 07 cái đĩa nhỏ; 07 đĩa đường kính khoảng 10cm đời cũ; 04 chén; 08 cái đĩa sứ; 05 ly thủy tinh; 06 đĩa đường kính khoảng 15cm; đĩa; muỗng; dao) đánh số thứ tự 2
28	02 tấm nệm; đánh số thứ tự 28
29	02 bộ giường ngủ lắp ráp ván ép + 02 tủ quần áo ván ép + kệ bếp, tủ bếp ván ép; đánh số thứ tự 29
	02 bộ giường ngủ lắp ráp ván ép
	02 tủ quần áo ván ép
	kệ bếp, tủ bếp ván ép
30	02 kệ treo tường để đồ trang trí ván ép; đánh số thứ tự 30
31	01 cái màn lưới chống côn trùng; đánh số thứ tự 31
32	Thùng chứa 02 túi xách (01 túi đựng quần áo cũ; 01 túi đựng dép), đánh số thứ tự 32
33	01 bàn có hộc ván ép, đánh số thứ tự 33
34	03 tấm đá lát kệ bếp màu đen; đánh số thứ tự 34
	1 tấm kích thước 0,65m x 1,5m 2 tấm kích thước 0,65m x 2,0m
35	01 máy hút mùi hiệu Canzy; đánh số thứ tự 35
	Model: CZ-2070

Lô 02: Trang thiết bị, đồ dùng, vật dụng đã qua sử dụng của Căn hộ B610 cụ thể như sau:

St t	Tên tài sản ở căn hộ B610
1	01 máy nước uống nóng lạnh hiệu Kangaroo đánh số thứ tự 01
2	01 lò vi sóng Sharp đánh số thứ tự 02 Sharp R-205VN(S) 20 lít
3	01 tivi hiệu Toshiba đánh số thứ tự 03 Model: 40L3650VN
4	01 cái bàn và 05 cái ghế ván ép đánh số thứ tự 04
5	01 kệ tivi ván ép đánh số thứ tự 05
6	01 kệ + bàn ván ép để tivi đánh số thứ tự 06
7	01 ghế sofa bằng nệm màu xanh đánh số thứ tự 07
8	01 tủ lạnh hiệu Electrolux đánh số thứ tự 08 Electrolux 225 lít ETB2300MG
9	01 bếp từ hiệu Canzy đánh số thứ tự 09

	Canzy CZ 27MI
1 0	01 máy hút mùi hiệu Canzy cz 2070 đánh số thứ tự 17
	Model: CZ-2070
1 1	01 nồi cơm điện IH đánh số thứ tự 10
1 2	01 ấm nước siêu tốc đánh số thứ tự 11
1 3	02 đèn treo trần nhà đánh số thứ tự 12
1 4	01 bồn rửa tay + rửa chén có hai hộc đánh số thứ tự 13
1 5	02 tủ quần áo bằng ván ép + xả nước + cây lau nhà; đánh số thứ tự 14 và 15
1 6	Thùng giấy bên trong có chứa hoa giả, ly, cục phát sóng wifi hiệu Toto (được đánh số thứ tự 16)
1 7	01 thùng rác đánh số thứ tự 18
1 8	02 cái nệm không nhãn hiệu đánh số thứ tự 19
1 9	01 kệ bếp treo tường ván ép đánh số thứ tự 20
2 0	01 kệ bếp đứng bên dưới ván ép và mặt đá; đánh số thứ tự 21
	Bàn mặt đá có kích thước 1,75m x 0,6m x cao 0,8m
2 1	02 giường ngủ ván ép đánh số thứ tự 22
2 2	01 máy giặt hiệu Electrolux đánh số thứ tự 23
	Máy giặt 7kg- cửa trước
2 3	01 giá phơi quần áo bằng inox đánh số thứ tự 24
2 4	01 cái rèm chống côn trùng lưới và 01 tấm thảm đánh số thứ tự 25
2 5	02 máy lạnh hiệu Media + 01 máy lạnh hiệu Gree kèm 3 cục nóng
	2 máy MEDIA model: MS11D1-12CR (1,5 Hp) 1 máy GREE model GWC12QC-K3NNB2H/O (1,5 Hp)
2 6	Bao đựng rèm cửa và gối đánh số thứ tự 27
2 7	Kính kệ bếp đánh số thứ tự 28
2 8	Đèn trần ốp trần đánh số thứ tự 29
2 9	Bàn ván ép đánh số thứ tự 26

+ Giá khởi điểm của **Lô 01 (Căn B909)** lần bán đấu giá liền kề là: **23.544.112** đồng (*Hai mươi ba triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn một trăm mười hai đồng*).

Mức giảm giá là **09 %** (tương đương 2.118.970 đồng).

Còn lại: **21.425.142** đồng (*Hai mươi một triệu bốn trăm hai mươi lăm ngàn một trăm bốn mươi hai đồng*).

+ Giá khởi điểm của **Lô 02 (Căn B610)** lần bán đấu giá liền kề là: **24.711.872** đồng (*Hai mươi bốn triệu bảy trăm mười một ngàn tám trăm bảy mươi hai đồng*).

Mức giảm giá là **09 %** (tương đương 2.224.068 đồng).

Còn lại: **22.487.804** đồng (*Hai mươi hai triệu bốn trăm tám mươi bảy ngàn tám trăm lẻ bốn đồng*).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 15- TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Yến Thi